

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 г.

Организация	ОАО "Белбуд"
Учетный номер плательщика	100794022
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	220013 г. Минск ул. Восточная 133 Офис № 1

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	5 104	4 839
Нематериальные активы	120	1	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:	131	-	-
инвестиционная недвижимость		-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	154	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	900	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	6 159	4 839
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	4	5
В том числе:	211		
материалы		3	4
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1	1
товары отгруженные	215	-	-

прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	95
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	337	225
Краткосрочные финансовые вложения	260	1	901
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	25	65
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	368	1 291
БАЛАНС	300	6 527	6 130

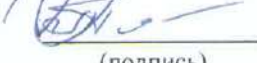
Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
I	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	7	7
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	(22)	(22)
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	5 176	4 695
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	371	463
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	5 532	5 143
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	0	0
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	0	0
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	995	987
В том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	920	930
по авансам полученным	632	31	18
по налогам и сборам	633	18	29
по социальному страхованию и обеспечению	634	6	3

по оплате труда	635	20	7
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	995	987
БАЛАНС	700	6 527	6 130

Руководитель


(подпись) Желнеровский В.И.
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись) Тимошко М.М.
(инициалы, фамилия)

7

ОТЧЕТ

о прибылях и убытках

за 2024 г.

Организация	ОАО "Белбуд"
Учетный номер плательщика	100794022
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220013 г. Минск ул. Восточная 133 Офис № 1

Наименование показателей	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	337	310
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(53)	(21)
Валовая прибыль	030	284	289
Управленческие расходы	040	(336)	(254)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(52)	35
Прочие доходы по текущей деятельности	070	11	8
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(162)	(71)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(203)	(28)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	385	176
В том числе:	101		
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		326	121
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	59	55
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(398)	(180)
В том числе:	111		
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		340	127
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	58	53
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-

Р

В том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	-	-
В том числе: проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(13)	(4)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(216)	(32)
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(216)	(32)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	605	444
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	389	412
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

(подпись)

Желнеровский В.И.

(инициалы, фамилия)

(подпись)

Тимошко М.М.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

об изменении собственного капитала

за 2024 г.

Организация	ОАО "Белбуд"								
Учетный номер плательщика	100794022								
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества								
Организационно-правовая форма	частная								
Орган управления	Общее собрание акционеров								
Единица измерения	тыс. руб.								
Адрес	220013 г. Минск ул. Восточная 133 Офис № 1								
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	7	-	(22)	-	4 332	414	-	4 731
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	7	-	(22)	-	4 332	414	-	4 731
За 2023 год Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	562	81	-	643
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	562	-	-	562
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	81	-	81
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-

вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	(199)	(32)	-	(231)
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	(32)	-	(32)
переводка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(118)	-	-	(118)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	(81)	-	-	(81)
увеличение номинальной стоимости акции	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 года	100	7	-	(22)	-	4 695	463	-	5 143
Остаток на 31.12.2023 г.	110	7	-	(22)	-	4 695	463	-	5 143
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	7	-	(22)	-	4 695	463	-	5 143
За 2024 год Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	769	124	-	893
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-

переплата долгосрочных активов	152	-	-	-	-	769	-	-	769
доходы от прочих операций, не включенные в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	124	-	124
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск собственного капитала (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	(288)	(216)	-	(504)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переплата долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(288)	-	-	(288)
расходы от прочих операций, не включенные в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	(216)	-	(216)
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение дополнительного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 01.01.2024 года	200	7	-	(22)	-	5 176	371	-	5 532

Руководитель

Главный бухгалтер

(подпись)

Желнеровский В.И.

(инициалы, фамилия)

(подпись)

Тимошко М.М.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за 2024 г.

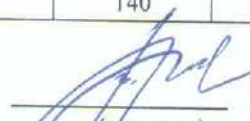
Организация	ОАО "Белбуд"
Учетный номер плательщика	100794022
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	220013 г. Минск ул. Восточная 133 Офис № 1

Наименование показателей	Код строки	За 2024 г.	За 2023 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	464	1 294
В том числе:	021		
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг		464	394
от покупателей материалов и других запасов	022	-	900
продажи	023	-	-
прочие поступления	024	-	-
Набрано денежных средств - всего	030	(902)	(385)
В том числе:	031		
на приобретение запасов, работ, услуг		428	58
на оплату труда	032	197	113
на уплату налогов и сборов	033	267	129
на прочие выплаты	034	10	85
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(438)	909
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	399	207
В том числе:	051		
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		399	146
выплата привлеченных займов	052	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
дивиденды	054	-	-
прочие поступления	055	-	61
Набрано денежных средств - всего	060	(1)	(1 121)

В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061		1	146
на предоставление займов	062		-	900
на вклады в уставные капиталы других организаций	063		-	-
прочие выплаты	064		-	75
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070		398	(914)
Движение денежных средств по финансовой деятельности				
Поступило денежных средств - всего	080		-	-
В том числе:	081		-	-
кредиты и займы			-	-
от выпуска акций	082		-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		-	-
прочие поступления	084		-	-
Направлено денежных средств - всего	090		-	-
В том числе:	091		-	-
на погашение кредитов и займов			-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092		-	-
на выплаты процентов	093		-	-
на лицензионные платежи	094		-	-
прочие выплаты	095		-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100		-	-
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110		(40)	(5)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120		65	70
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130		25	65
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		-	-

Руководитель

Главный бухгалтер


(подпись)


(подпись)

Желнеровский В.И.
(инициалы, фамилия)

Тимошко М.М.
(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЕ

к бухгалтерской отчетности ОАО «Белбуд» за 2024 год

Введение

Открытое акционерное общество «Белбуд» (далее – ОАО «Белбуд», Общество) зарегистрировано решением Минского горисполкома от 10.02.2000 № 149 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 1744022.

Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации № 0007998 выдано 26.02.2000.

Общество осуществляет свою деятельность на основании Устава.

Новая редакция Устава Общества утверждена решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Белбуд» от 26.12.2016 (протокол № 3(55) от 26.12.2016), устав зарегистрирован 01.02.2017.

Согласно Уставу размер уставного фонда Общества составляет 7 156.2 бел.руб. и формируется из ранее сформированного уставного фонда в размере 23 854 бел.руб. Уставный фонд разделен на 23 854 акции номинальной стоимостью 0.3 бел.руб. каждая, из которых 19 89 простых (обыкновенные) и 4 765 акций - привилегированные.

Форма собственности - частная. Акционерами являются 14 юридических и 5 физических лиц - резидентов Республики Беларусь. Согласно выписке из Реестра владельцев ценных бумаг на 31.12.2023 депозитария ОАО «Сбер Банк»: доля 5 физических лиц – 7,415886% уставного фонда, доля 14 юридических лиц – 82,594114% уставного фонда.

На 01.01.2025 на балансе ОАО «Белбуд» числятся в учете выкупленные собственные акции в количестве 358 штук, что составляет 1.500797% уставного фонда.

Обществом выкуплены у акционера ОАО «Стройкомплекс» акции в кол-ве 50 шт. на общую сумму 3 тыс. бел.руб., однако не зачислены на счет «депо» Общества в связи с арестом счета «депо» ОАО «Стройкомплекс» судебным исполнителем. В связи с этим на 01.01.2024 в бухгалтерском балансе числится сальдо по дебету счета 75.1 – 3 тыс. бел.руб.

Общество не имеет ведомственной подчиненности, филиалов не имеет.

Фактический адрес соответствует юридическому: Республика Беларусь, 220113, г. Минск, ул. Восточная, дом № 133, офис № 1.

Общество состоит на учете в ИМНС по Советскому району г. Минска. Организации присвоен учетный номер плательщика 100794022.

В 2024 году за подготовку бухгалтерской отчетности Общества несли ответственность:

генеральный директор – Желнеровский Валерий Игоревич - с 01.01.2024 по 31.12.2024;

главный бухгалтер – Тимошко Мария Марьяновна – весь период.

В отчетном периоде Общество осуществляло следующие виды деятельности:

• аренда помещений под офисы;

• аренда машинно-мест.

Основным видом деятельности является сдача внаем собственного недвижимого иму-

В 2024 году дивиденды не начислялись.

Самые крупные акционеры из юридических лиц:



За 2024 год членам наблюдательного совета и ревизионной комиссии вознаграждение не начислялось.

В организации разработано и утверждено Положение об аффилированных лицах ОАО «Белбуда».

Расчетный счет открыт в ОАО «Сбер Банк», номер расчетного счета BY31 BPSB 3012 0602 7202 2933 0000.

В соответствии с уставом Общество осуществляет виды деятельности, не противоречащие законодательству Республики Беларусь.

Резерв под снижение стоимости запасов в 2024 году не создавался.

Долгосрочных активов и выбывающих групп, предназначенных для реализации на конец предыдущего года и отчетного периода - нет.

В соответствии с приказом организации «Об учетной политике» в 2024 году применялись следующие основные способы учета:

Показатели	Способы учета
Выручка от реализации продукции, товаров, а также доходы от реализации иных ТМЦ	Признается по дате отгрузки ТМЦ со склада

Критерий отнесения имущества к учету	Дата фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах
Критерий отнесения имущества	Стоимость свыше 30 БВ без НДС
Амортизация	2024 году не начислялась
При их поступлении	По фактической себестоимости
В т.ч. товаров, при их выбытии	По себестоимости каждой единицы
Предметов в составе средств	100% стоимости списывается при передаче в эксплуатацию
Связанные с приобретением товаров	Относятся на увеличение стоимости товаров. Их распределение между товарными позициями производится пропорционально стоимости товаров с НДС
Создается ли долг	Не создается

Учетная политика в 2024 году не изменялась.

Вступительное сальдо не корректировалось.

На основании «постановления Совета Министров Республики Беларусь №380 от 09 июля 2022 г. и приказа №3 от 11.07.22 г. организацией принято решение о неначислении амортизации на 2024 год по всем объектам основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь №12 от 02.01.2024 и приказом №5 от 30.12.2024 произведена переоценка основных производственных фондов по группе «Здания и сооружений» на 01.01.2025 года.

За 2024 год структура выручки и финансовые результаты следующие.

Выручка от реализации :

услуг, аренды, имущественных прав реализации машино-мест (с учетом стоимости машино-мест) – 866 тыс.руб., в том числе:

- аренда имущества – 335 тыс.руб.;
- коммунальные и эксплуатационные услуги – 140 тыс.руб.;
- реализация машино-мест – 391 тыс.руб.

Реализации продукции – 98 тыс.руб., в т.ч.:

- стоимость реализованных ОФ – 340 тыс.руб.;
- себестоимость (управленческие расходы) – 498 тыс.руб.
- себестоимость - 68 тыс.бел.руб.

-расходы не учитываемые в налогооблагаемой базе – 163 тыс.бел.руб.

Прочие доходы по текущей деятельности 11 тыс. бел. руб. в т.ч. отоажены начисленные проценты по договору займа – 11 тыс бел.руб.

Прочие расходы по инвестиционной деятельности – 0 тыс.руб. в том числе:

- расходы по эксплуатации здания – 53 тыс. бел.руб.

Налоги, включаемые в выручку от реализации товаров, работ, услуг – 144 тыс.руб.

Убыток по бухгалтерскому учету за 2024 год составил 216 тыс.руб., в т.ч. убыток по деятельности – 203 тыс.руб.

Убыток от реализации машино-мест – 14 тыс.руб. Убыток по налоговому учету за 2024

составляет -53 тыс.бел.руб.

Состав дебиторской задолженности, погашение которой ожидается в течение 12-ти

месяцев:

Тыс. бел.руб.

на 31.12.2023

на 31.12.2024

счета

60.1

47

13

60.2

169

179

60.3

60.4

60.5

1

2

60.6

60.7

60.8

60.9

60.10

60.11

60.12

60.13

60.14

60.15

60.16

60.17

60.18

60.19

60.20

60.21

60.22

60.23

60.24

60.25

Состав дебиторской задолженности, погашение которой ожидается более чем через

12 месяцев – ОАО «Трест «Белтрансстрой» в сумме 72 тыс.руб.

Резерв по сомнительным долгам в 2024 году не создавался.

Состав кредиторской задолженности, погашение которой ожидается в течение 12-

месяцев:

Тыс.бел.руб.

на 31.12.2023

на 31.12.2024

счета

930	920
18	318
---	---
---	---
28	15
---	---
1	3
3	6
7	20
---	---
---	---
---	---
---	---

Информация по ОС

1. Наличие и движение ОС за 2024 г.

Наименование показателя	На 01.01.2024		Изменения за 2024 г.							На 31.12.2024	
			Первоначальная стоимость ОС				Амортизация ОС				
	Д-т сч.01	К-т сч.02	Поступило (+)	Реконструкция, модернизация (+)	Переоценка (+/-)	Выбыло (-)	Начислено (+)	Списано по выбывшим ОС	Списано по выбывшим ОС (-)	Д-т сч.01	К-т сч.02
Основные средства, всего	6127	1288	1		768	397	164	57		6499	1395
в том числе											
Здания 2	6113	1285			397	151	164	57		6484	1382
прочие ОС	14	3	1							154	13

Применяемый способ начисления амортизации – не начисляется в 2024 г.

Диапазоны сроков полезного использования в пределах нормативных сроков службы

Сумма начисленной амортизации за 2024год – 164тыс.бел.руб. в том числе амортизация за год 0 тыс.бел.руб., амортизация по переоценке 164 тыс.бел.руб., списанной амортизации по выбывшим в 2024 году основным средствам – 58 тыс.бел.руб.

Первоначальная стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на конец 2024 года составила 14 тыс. бел. руб.

2. Основных средств, переданные в залог на 31.12.2024:

ированные помещения с инвентарным номером:

- 500/D-7116425, по адресу г.Минск, ул.Восточная 133, 113-1Н;
- 500/D-7116415, по адресу г.Минск, ул.Восточная 133, 113-2Н;
- 500/D-7116416, по адресу г.Минск, ул.Восточная 133, 113-3Н;
- 500/D-7116417, по адресу г.Минск, ул.Восточная 133, 113-4Н;
- 500/D-7116418, по адресу г.Минск, ул.Восточная 133, 113-5Н;
- 500/D-7116419, по адресу г.Минск, ул.Восточная 133, 113-6Н;
- 500/D-7116420, по адресу г.Минск, ул.Восточная 133, 113-7Н;
- 500/D-7116421, по адресу г.Минск, ул.Восточная 133, 113-8Н;
- 500/D-7116422, по адресу г.Минск, ул.Восточная 133, 113-9Н.

Остаточная стоимость основных средств, переданных в залог на 31.12.24 составляет 25 тыс. руб., что составляет 58,6% удельного веса от стоимости всех основных фондов.

Первоначальная стоимость и износ нематериальных активов по состоянию на 01.01.2024г и на 31.12.2024 составляет менее 1 тыс.бел.руб., связи с чем в бухгалтерском балансе не отражается.

Информация по запасам

1. Наличие и движение запасов за 2024 г.

Наименование показателя	На 31.12.2023		Изменения за 2024 г.			На 31.12.2025	
	Ст-ть запасов	Резерв под снижение ст-ти	Поступило запасов	Создан резерв под снижение ст-ти	Выбыло запасов	Ст-ть запасов	Резерв под снижение ст-ти
запасов - всего	5	---	3		3	5	
из них:							
материалы	4	---	3		3	4	
продукция на выращивании и							
производство							
продукция и товары	1					1	
инструменты							
запасы							

2. Запасов, переданных в залог на 31.12.2024– нет. Соответственно, стоимость запасов, переданных в залог на 31.12.2024, составляет 0 руб.

Краткосрочные финансовые вложения на 01.01.2024 – 1 тыс. бел. руб., сальдо на 31.12.2024г. – 1 тыс.бел.руб.

Информация о связанных сторонах

Тыс.руб.

Наименование связанной стороны, характер взаимоотношений	Сальдо расчетов на 01.01.2023	Поступление (выбытие) денежных средств	Признание дохода	Поступление ТМЦ, работ, услуг	Сальдо расчетов на 31.01.2023	Резерв по сомнительным долгам на 31.01.2024	Суммы списанной за 2023 г. дебиторской задолженности
ОО «Волистрейд»							
ОО «Плэй хард»		900			900		
задача ОФ					---		
задача ОС					---		
финансовая компания		900	4		904		
твор займа							
задача ОС							

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность ОАО «Белбуд» собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств ОАО «Белбуд».

Коэффициент текущей ликвидности (K_1) ОАО «Белбуд» на конец отчетного периода составляет:

$$K_1 = 0,39$$

при нормативе коэффициента

$$K_1 \geq 1,5$$

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами характеризует наличие у ОАО «Белбуд» собственных оборотных средств, необходимых для ее финансовой устойчивости.

Коэффициент обеспеченности собственными средствами (K_2) ОАО «Белбуд» на конец отчетного периода составляет:

$$K_2 = -1,52$$

при нормативе коэффициента

$$K_2 \geq 0,2$$

Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами характеризует способность ОАО «Белбуд» рассчитаться по своим финансовым обязательствам после реализации активов.

Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами определяется отношением всех (долгосрочных и краткосрочных) обязательств ОАО «Белбуд» к общей стоимости имущества (активов).

Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (K_3) на конец отчетного периода ОАО «Белбуд» составляет:

$$K_3 = 0,16$$

при нормативе коэффициента

$$K_3 \leq 0,85$$

Оценка платежеспособности ОАО «Белбуд» и оборачиваемость ее оборотных средств на 01.01.2025:

Коэффициент абсолютной ликвидности показывает, какая часть краткосрочных обязат

Чистые активы на 01.01.2024 составляют 4730 тыс.бел.руб.

Чистые активы на 01.01.2025 составляют 5532 тыс.бел.руб.

Коэффициент изношенности основных средств составляет 21.%.
Среднесписочная численность работников составила 4 человек.

Численность по состоянию на 01.01.2025 – 4 человек.

По результатам работы Общества произведена аудиторская проверка.

Генеральный директор



В.И.Желнеровский

Главный бухгалтер

М.М.Тимошко

Всего прошито, пронумеровано

И скреплено печатью

22 (двадцать два) листа

Аудитор

Илькевич О.Н.

