

АУДИТ

Индивидуальный предприниматель
Илькевич Ольга Николаевна

тел +375(29) 654-39-29

e-mail: mon512@ya.ru

№ 442026 от 30.03.2026

г. Минск

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «БЕЛБУД» за 2025 год.

Генеральному директору ОАО «БЕЛБУД» Янцаловскому В.Л.

Наименование: Открытое акционерное общество «БЕЛБУД» (сокращенное название ОАО «БЕЛБУД»).

Юридический адрес: Республика Беларусь, г. Минск, пер. Тучинский 2А, ком.501;

Сведения о государственной регистрации: ОАО «БЕЛБУД» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц и предпринимателей за № 100794022.

УНП 100794022.

Аудиторское мнение

Мной проведен аудит годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «БЕЛБУД» состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года,
- отчета о прибылях и убытках,
- отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, отчета о целевом финансировании.
- примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По мнению аудитора, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «БЕЛБУД» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения.

Я независима по отношению к ОАО «БЕЛБУД» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Я определила, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в аудиторском заключении.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «БЕЛБУД» за предшествующий отчетный период (2024 год) проводился Индивидуальным предпринимателем Илькевич О.Н. Было выдано немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ОАО «БЕЛБУД» несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «БЕЛБУД» несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ОАО «БЕЛБУД».

Обязанности аудитора- индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «БЕЛБУД» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

– выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

– получаю понимание системы внутреннего контроля ОАО «БЕЛБУД», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ОАО «БЕЛБУД»;

– оцениваю надлежащий характер применяемой ОАО «БЕЛБУД» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

– оцениваю правильность применения руководством ОАО «БЕЛБУД» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «БЕЛБУД» продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «БЕЛБУД» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

– оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мной осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мною выявляются в ходе аудита.

Мной предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания
Аудитор - индивидуальный предприниматель:



М.П.

О.Н. Илькевич (Квалификационный
аттестат №0000599)

Аудитор:

Аудитор-индивидуальный предприниматель Илькевич Ольга Николаевна

Юридический адрес: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Колесникова, 32.

Свидетельство о государственной регистрации от 19.05.2005г., выдано Мингорисполкомом.
УНП 190626954.

Квалификационный аттестат №0000599 выдан Министерством финансов РБ 10.03.2003г.,
без ограничения срока действия.

Член Аудиторской палаты (регистрационный номер 20592 от 26.12.2019г.)

_____ 2026г.

Дата подписания аудиторского заключения по бухгалтерской отчетности

Два экземпляра получил

Генеральный директор ОАО «БЕЛБУД»



Янцаловский В.Л..